

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 153
ze dne 24.4.2008

k Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3

Zastupitelstvo městské části

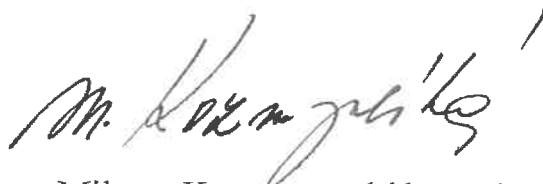
I. s c h v a l u j e

Soubor pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, který je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Z. Lochmanovi, zástupci starosty městské části

1. 1. postupovat při prodeji nemovitého majetku dle schváleného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3



Milena K o z u m p l í k o v á
starostka městské části

Soubor pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3

1. Předmětem úpravy podle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel) jsou:

- I. Prodeje nemovitého majetku smlouvou o převodu vlastnictví jednotky dle zákona vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. v platném znění, a to :
 - a) bytových jednotek pronajatých
 - b) bytových jednotek nepronajatých
 - c) nebytových jednotek
 - d) nebytových jednotek komerčně pronajatých v domech, kde byly nebo budou byty prodávány dle zákona č. 72/1994 Sb.
(jeho pravidla obsahuje příloha I.)

- II. Prodeje ideálních spoluvlastnických podílů na nemovitém majetku a prodeje pozemků kupní smlouvou podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění.
(jeho pravidla obsahuje příloha II.)

Stanoví-li přílohy Souboru pravidel, že se prodej konkrétního nemovitého majetku Městské části Praha 3 uskutečňuje kupujícím vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení, stanoví se podmínky výběrového řízení v souladu s pravidly obsaženými ve formuláři „Podmínky výběrového řízení“.

(formulář „Podmínky výběrového řízení“, včetně formuláře „Prohlášení účastníka Výběrového řízení“ obsahuje příloha III.)

2. Předmětem úpravy podle Souboru pravidel nejsou zejména převody pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví jiných osob, převody vlastnictví v rámci vypořádání věcných břemen podle ust. § 28d zákonného opatření předsednictva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. - tzv. družstevních nástaveb a vestaveb, a rovněž převody jednotek v takových budovách, u nichž bude rozhodnuto o vytvoření nových bytových jednotek nebo nebytových jednotek.

3. Od Souboru pravidel se lze výjimečně ve zdůvodněných případech odchýlit. O přípustnosti výjimky se usnáší rada městské části. Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je vždy v pravomoci zastupitelstva městské části.

Příloha I.

**Prodej nemovitého majetku smlouvou o
převodu vlastnictví jednotky dle zákona
vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb.**

a) pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých

I. Všeobecná část

1. Pronajaté bytové jednotky, nacházející se v předmětné budově, jsou prodávány s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděné stavební parcele (parcelách) a převáděných pozemcích jejich nájemcům, a to tak, jak stojí a leží. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky s nájemcem bytové jednotky bude uzavřena teprve poté, co budou uhrazeny platby související s nájmem bytové jednotky a službami spojenými s užíváním bytové jednotky.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na stavební parcele (parcelách) a převáděných pozemcích se stanoví na základě ocenění znaleckým posudkem; cenu stavební parcely (parcel) a převáděných pozemků znalecký posudek určuje na podkladě cenové mapy pozemků. Ocenění se provede v souladu s právními předpisy platnými v době přijetí záměru prodeje.
2. Městská část Praha 3 poskytne slevu z kupní ceny, pokud nájemce bytové jednotky závazně přijetí nabídky uskuteční do 2 měsíců ode dne doručení nabídky k převodu jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, pokud koupí podle podmínek určených Městskou částí Praha 3 uskuteční do 6 měsíců ode dne doručení nabídky a pokud podle uzavřené smlouvy o převodu jednotky včas zaplatí kupní cenu. Ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky bude zajištěno, že výhoda slevy z kupní ceny bude zrušena pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Sleva z kupní ceny se stanoví ve výši 20% z ceny bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy (určené znaleckým posudkem dle bodu II.1.); z ceny spoluvlastnického podílu stavební parcely (parcel) a převáděných pozemků není sleva poskytována.
3. Kupní cena bytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na pozemcích se cena sjednává dohodou.
4. Platební podmínky pro kupujícího stanoví smlouva o převodu vlastnictví jednotky tak, aby Městská část Praha 3 obdržela celou kupní cenu od

kupujícího nebo peněžního ústavu, jehož prostřednictvím kupující závazek uhradit kupní cenu plní, do 30 dnů po prokazatelném předání oboustranně podepsané smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

III. Závěrečná ustanovení

1. Splnění závazku kupujícího zaplatit kupní cenu, případně doplatit slevu z kupní ceny, bude zajištěno exekutorským zápisem pořízeným exekutorem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklad kupujícího, ledaže částka rovnající se kupní ceně bude Městské části Praha 3 zaplácena před uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.
2. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky upraví podmínky podání návrhu na vklad tak, aby kupující byl až do splnění povinnosti zaplatit kupní cenu povinen zdržet se podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; společný návrh na vklad podá Městská část Praha 3.
3. Městská část Praha 3 má zájem převést všechny bytové jednotky v daném čísle popisném dle zák. 72/1994 Sb., a proto bude v souladu se zákonnými podmínkami respektovat přechody nájmu a bude v zájmu prodeje umožňovat eventuální výměny bytů.

b) pravidla prodeje bytových jednotek nepronajatých

i. Všeobecná část

1. Nepronajaté bytové jednotky, nacházející se v předmětné budově, jsou prodávány s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděné stavební parcele (parcelách) a převáděných pozemcích, a to tak, jak stojí a leží.
2. Prodej se uskutečňuje kupujícím vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení, přičemž podmínky výběrového řízení stanoví minimální kupní cenu určenou postupem podle bodu II.1. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek zájemců je nabídnutá cena.
3. Informace o prodeji bude minimálně zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 a internetových stránkách Městské části Praha 3. Informace bude obsahovat
 - a. Podmínky výběrového řízení
 - b. text kupní smlouvy
 - c. text prohlášení účastníků výběrového řízení zahrnující souhlas s podmínkami výběrového řízení

Lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení činí minimálně 30 kalendářních

Dnů od jeho zveřejnění.

4. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude zpracován komisí jmenovanou Radou městské části Praha 3.
5. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude předložen Radě městské části Praha 3, a ta na jeho základě doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 3.

II. Určení minimální kupní ceny a platebních podmínek

1. Minimální kupní cena bytu s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na stavební parcele (parcelách) a převáděných pozemcích se stanoví na podkladě ocenění znaleckým posudkem; cenu stavební parcely (parcel) a převáděných pozemků znalecký posudek určuje na podkladě cenové mapy pozemků. Ocenění se provede v souladu s právními předpisy platnými v době přijetí záměru prodeje.
2. Splatnost kupní ceny ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky musí být určena
do 30 po prokazatelném předání oboustranně podepsané smlouvy.

3. Kupní cena se sjedná dohodou ve výši podle nabídky účastníka vybraného ve výběrovém řízení.

III. Závěrečná ustanovení

1. Splnění závazku zaplatit kupní cenu bude podle pokynů Městské části Praha 3 zajištěno exekutorským zápisem, pořízeným exekutorem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklady kupujícího.
2. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky upraví podmínky podání návrhu na vklad tak, aby kupující byl až do splnění povinnosti zaplatit kupní cenu povinen zdržet se podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; společný návrh na vklad podá Městská část Praha 3.

c) pravidla prodeje nebytových jednotek

I. všeobecná část

1. Nebytové jednotky, nacházející se v předmětné budově, jsou prodávány s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na převáděné stavební parcele (parcelách), převáděných pozemcích, a to tak, jak stojí a leží.
2. Prodej se uskutečňuje kupujícímu vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení, přičemž podmínky výběrového řízení stanoví minimální kupní cenu určenou postupem podle bodu II.1. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek zájemců je nabídnutá cena.
3. Nebytové jednotky se prodávají v právním stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení; to znamená zejména, že kupující vstupuje do případných práv a povinností pronajímatele.
4. Informace o prodeji bude minimálně zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 a internetových stránkách Městské části Praha 3. Informace bude obsahovat
 - a. Podmínky výběrového řízení
 - b. text kupní smlouvy
 - c. text prohlášení účastníků výběrového řízení zahrnující souhlas s podmínkami výběrového řízení

Lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení činí minimálně 30 kalendářních

dnů od jeho zveřejnění.

5. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude zpracován komisí jmenovanou Radou městské části Praha 3.
6. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude předložen Radě městské části Praha 3, a ta, na jeho tomto základě, doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 3.

II. Určení minimální kupní ceny a platebních podmínek

1. Minimální kupní cena nebytové jednotky s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na stavební parcele (parcelách) a převáděných pozemků se stanoví na podkladě ocenění znaleckým posudkem; cenu stavební parcely (parcel) a převáděných pozemků znalecký posudek určuje na podkladě cenové mapy pozemků. Ocenění se provede v souladu s právními předpisy platnými v době přijetí záměru prodeje.
2. Splatnost kupní ceny ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky musí být určena do 30 dnů od uzavření smlouvy po prokazatelném předání oboustranně podepsané smlouvy.
3. Kupní cena se sjedná dohodou ve výši podle nabídky účastníka vybraného ve výběrovém řízení.

III. Závěrečné ustanovení

1. Splnění závazku zaplatit kupní cenu bude podle pokynů Městské části Praha 3 zajištěno exekutorským zápisem, pořízeným exekutorem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklady kupujícího.
2. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky upraví podmínky podání návrhu na vklad tak, aby kupující byl až do splnění povinnosti zaplatit kupní cenu povinen zdržet se podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; společný návrh na vklad podá Městská část Praha 3.

d) pravidla prodeje nebytových jednotek komerčně pronajatých v domech, kde byly nebo budou byty prodávány dle zákona č. 72/1994 Sb.

I. Všeobecná část

1. Nebytové jednotky komerčně pronajaté mohou být nabídnuty s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a s odpovídajícím podílem na převáděném pozemku (pozemcích) ke koupi stávajícímu nájemci za cenu dle znaleckého posudku, a to tak, jak stojí a leží.
2. Rada MČ Praha 3, na základě doporučení Komise pro privatizaci nemovitého majetku Městské části Praha 3, rozhodne o nabídce komerčně pronajatých prostor s ohledem na obecnou prospěšnost služeb v dané

lokalitě, platební morálce nájemce, způsobu provádění služeb i vztahu k pronajaté jednotce.

3. Pokud nebudou nebytové jednotky komerčně pronajaté nabídnuty ke koupi stávajícímu nájemci, zůstávají v majetku městské části nebo mohou být prodány dle bodu c) Pravidel.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena nebytové jednotky komerčně pronajaté s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a s odpovídajícím podílem na převáděném pozemku (pozemcích) se stanoví na základě ocenění znaleckým posudkem; cenu stavební parcely (parcel) a převáděných pozemků znalecký posudek určuje na podkladě cenové mapy pozemků. Ocenění se provede v souladu s platnými právními předpisy.
2. Kupní cena nebytové jednotky komerčně pronajaté s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a s odpovídajícím podílem na převáděném pozemku (pozemcích) se sjednává dohodou.
3. Platební podmínky pro kupujícího stanoví smlouva o převodu vlastnictví jednotky tak, aby Městská část Praha 3 obdržela celou kupní cenu od kupujícího nebo peněžního ústavu, jehož prostřednictvím kupující závazek uhradit kupní cenu plní, do 30 dnů po prokazatelném předání oboustranně podepsané smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.

III. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je povinen projevít závazný zájem o koupi nebytové jednotky komerčně pronajaté s odpovídajícím spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a s odpovídajícím podílem na převáděném pozemku (pozemcích) do 30 dnů ode dne doručení nabídky a do 60 dnů ode dne doručení nabídky uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví jednotky.
2. Splnění závazku kupujícího zaplatit kupní cenu bude zajištěno exekutorským zápisem pořízeným exekutorem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklad kupujícího, ledaže částka rovnající se kupní ceně bude Městské části Praha 3 zaplacená před uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky.
3. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky upraví podmínky podání návrhu na vklad tak, aby společný návrh na vklad podala pouze Městská část Praha 3.
4. Neprojevili-li stávající nájemce o koupi zájem ve lhůtách dle bodu III.1., bude na koupi nebytové jednotky vyhlášeno výběrové řízení dle bodu c) Pravidel.

Příloha II.

Prodeje pozemků a prodeje ideálních spoluvlastnických podílů na nemovitém majetku kupní smlouvou podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění.

a) prodeje pozemků

IV. Všeobecná část

1. Prodeje pozemků se uskutečňují kupujícímu vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení, přičemž podmínky výběrového řízení stanoví minimální kupní cenu určenou postupem podle bodu II.1. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek zájemců je nabídnutá cena.
2. Informace o prodeji bude minimálně zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 a internetových stránkách Městské části Praha 3. Informace bude obsahovat
 - a. Podmínky výběrového řízení
 - b. text kupní smlouvy
 - c. text prohlášení účastníků výběrového řízení zahrnující souhlas s podmínkami výběrového řízeníLhůta pro podání nabídek do výběrového řízení činí minimálně 30 Kalendářní dnů od jeho zveřejnění.
3. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude zpracován komisí jmenovanou Radou městské části Praha 3.
4. Podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude předložen Radě městské části Praha 3 a ta, na tomto základě, doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 3.

II. Určení minimální kupní ceny pozemků a platebních podmínek

1. Minimální kupní cena pozemku se stanoví podle znaleckého posudku soudního znalce.
2. Splatnost kupní ceny ve smlouvě musí být určena lhůtou do 30 dnů po prokazatelném předání oboustranně podepsané kupní smlouvy.
3. Kupní cena je cena sjednaná dohodou ve výši podle nabídky účastníka vybraného ve výběrovém řízení.

III. Závěrečná ustanovení

1. Splnění závazku zaplatit kupní cenu bude podle pokynů Městské části Praha 3 zajištěno exekutorským zápisem, pořízeným exekutorem určeným Městskou částí Praha 3 na náklady kupujícího. Kupní smlouva upraví podmínky podání návrhu na vklad tak, aby kupující byl až do splnění povinnosti zaplatit kupní cenu povinen zdržet se podání návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí; společný návrh na vklad podá Městská část Praha 3.

2. Ve smlouvě o převodu vlastnictví jednotky musí být zajištěno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je za stanovených podmínek oprávněna podat pouze městská část.

b) prodeje ideálních spoluvlastnických podílů na nemovitém majetku

1. Ideální spoluvlastnické podíly na nemovitém majetku se nabídnou ke koupi osobám majícím předkupní právo (spoluvlastníkům) za kupní cenu a platebních a dalších podmínek podle bodu 2.

2. Minimální kupní cena pozemku se stanoví podle znaleckého posudku soudního znalce. Splatnost kupní ceny ve smlouvě musí být určena lhůtou do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Splnění závazku zaplatit kupní cenu bude podle pokynů Městské části Praha 3 zajištěno exekutorským zápisem, pořízeným exekutorem určeným Městskou částí Praha 3 a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklady kupujícího. Kupní smlouva upraví podmínky podání návrhu na vklad tak, aby kupující byl až do splnění povinnosti zaplatit kupní cenu povinen zdržet se podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; společný návrh na vklad podá Městská část Praha 3 po zaplacení kupní ceny.

3. Nevyužijí-li uvedené osoby své předkupní právo ve lhůtě 2 měsíců po nabídce (§ 605 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění), bude individuálně zvážen prodej jiné osobě (osobám), nebo případné zrušení spoluvlastnictví soudem.

Příloha III.

**formulář „Podmínky výběrového řízení“
formulář „Prohlášení účastníka Výběrového
řízení“**

formulář „Podmínky výběrového řízení“

Podmínky výběrového řízení

Tyto podmínky výběrového řízení upravují postup prodeje níže popsaného(jednotky, pozemku, ideální části nemovitosti aj.)

Čl. 1

Prodáváný majetek

Prodáváným majetkem je (přesná identifikace nemovitosti), tak, jak je to vše popsáno ve znaleckém posudku vypracovaném , zapsaným pod pořadovým číslem znaleckého deníku čj:ze dne(dále jen „znalecký posudek“).

Čl. 2

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena, za kterou vyhlášovatel prodá shora popsané, předmětné nemovitosti činí:

.....,- Kč.

Čl. 3

Účastníci výběrového řízení, kritérium posuzování nabídek, výběr z účastníků a složení kauce

1. Městská část Praha 3 tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti ke koupi fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku s obsahem dle čl. 5 těchto podmínek bez jakýchkoliv výhrad, a to za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek (dále jen účastník).
3. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek je nabídnutá cena.
4. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení kauce ve výši,- Kč (dále jen „kauce“). Kauce bude složena na účet Městské části Praha 3, č. ú. 36011-2000781379/0800 vedený u České spořitelny a.s., Praha 3, Koněvova 4 tak, aby na tento účet byla připsána nejpozději do Jako variabilní symbol účastník uvede své datum narození ve tvaru den, měsíc a rok, v případě právnické osoby identifikační číslo a do zprávy pro příjemce účastník uvede „.....“. Pokud kauce nebude na uvedený účet připsána včas či nebude obsahovat uvedené náležitosti, nebude nabídka

účastníka do výběrového řízení zařazena. Pokud vybraný účastník neuzavře smlouvu o koupi v souladu s ustanoveními těchto podmínek do 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy způsobem podle pokynů městské části, kauce případně nevratně Městské části Praha 3. Jinak se kauce v uzavřené smlouvě započítává na kupní cenu.

5. Pokud vybraný účastník včas neuzavře smlouvu v souladu s pravidly podle předchozího bodu, může být osloven výzvou k uzavření smlouvy v pořadí další účastník, který bude současně vyzván, aby na výše uvedený účet městské části složil ve lhůtě do 10 dnů kauci, byla-li mu již v souladu s ustanoveními těchto podmínek vrácena. Pokud nebude smlouva o koupi v pořadí dalším (druhým) účastníkem uzavřena způsobem podle pokynů městské části a v souladu s ustanoveními těchto podmínek do 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, zaplacená kauce i v tomto případě případně nevratně Městské části Praha 3. Pravidla ustanovení tohoto odstavce 5. o výzvě, složení a případnutí kauce pro případ prodlení s uzavřením smlouvy platí i pro v pořadí další účastníky s tím, že Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo i tyto v pořadí další účastníky (tj. počínaje třetím) neoslovovat a s předmětnými nemovitostmi nakládat dále podle vlastního uvážení s tím, že tato skutečnost nebude jednotlivým účastníkům zvláště oznamována.

Čl. 4

Vrácení kauce

Jinému než vybranému účastníkovi bude složená kauce vrácena nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení a odmítnutí všech nabídek (čl. 9 odstavec 1.) vrátí Městská část Praha 3 složené kauce účastníkům bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uveřejnění této skutečnosti (čl. 9 odstavec 2.). Jinak se kauce v uzavřené smlouvě o koupi započítává na kupní cenu.

Čl. 5

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu) popř. telefon nebo fax, event. e-mailová adresa; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování, popř. telefon a fax popř. e-mailová adresa.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 2 těchto pravidel, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
3. Označení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nebude-li účastník vybrán. Jako příloha musí být připojena fotokopie dokladu prokazujícího splnění povinnosti složit kauci dle ust. čl. 3 odst. 4. těchto podmínek.

4. Prohlášení účastníka zahrnující souhlas s těmito podmínkami. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Text (vzor) prohlášení obdrží účastník v podatelně Úřadu Městské části Praha 3 a je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 3 (<http://www.praha3.cz/>) u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
5. U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
7. Nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 7 těchto podmínek nebo nesplňuje některé ustanovení těchto podmínek, nebude do výběrového řízení zařazena.

Čl. 6

Podmínky převodu nemovitostí

Smlouva o koupi bude uzavřena se smluvními podmínkami obsaženými ve formuláři smlouvy o koupi, který je jako příloha nedílnou součástí těchto podmínek.

Čl. 7

Předání nabídek

1. Nabídky budou do výběrového řízení přijímány do U nabídek podaných poštou rozhoduje datum jejich doručení Městské části Praha 3. Požadovaný způsob doručení nabídky – podání do podatelny Úřadu Městské části Praha 3 nebo poštou na adresu Úřad Městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3.
2. Nabídky budou podány v zalepené obálce s uvedeným označením odesílatele a dále označené v levé horní části nápisem: „Výběrové řízení -NEOTVÍRAT!!!“.

Čl. 8

Povinnosti vybraného účastníka

Vybraný účastník (včetně případně v pořadí další účastník ve smyslu čl. 3 odst. 5 těchto podmínek) je vázán svou nabídkou až do uzavření smlouvy o koupi a je povinen přistoupit k jejímu uzavření při dodržení ustanovení těchto podmínek a organizačně technických pokynů Městské části Praha 3 obsažených zejména ve výzvě k uzavření smlouvy.

Čl. 9
Prohlídky nemovitostí

Prohlídky nemovitostí se uskuteční dneoddohod.

Čl. 10
Závěrečná ustanovení

4. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a odmítnou všechny předložené nabídky.
5. Zrušení výběrového řízení a odmítnutí všech předložených nabídek uveřejní Městská část Praha 3 stejným způsobem, kterým vyhlásila tyto podmínky.
6. Budou-li účastníkům doručovány písemnosti v souvislosti s těmito podmínkami, budou doručovány buď přímo nebo zasílány prostřednictvím České pošty s.p. doporučeně s doručenkou do vlastních rukou na adresu pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že písemnosti budou Českou poštou s.p. vráceny Městské části Praha 3 jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
7. Účastníci nemají nárok na náhradu žádných nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
8. Podáním nabídky projevuje účastník zároveň souhlas se všemi ustanoveními těchto podmínek a zavazuje se je dodržovat.

formulář „Prohlášení účastníka Výběrového řízení“

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

r.č. / IČ:

jednající (v případě právnické os.).....

Prohlášení účastníka Výběrového řízení

k výběrovému řízení čís.

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen v případě, že bude vybrán k uzavření kupní smlouvy, dodržet své povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět prodeje tímto výběrovým řízením, včetně veškerého příslušenství.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků vůči Městské části Praha 3.
3. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Městské části Praha 3 (dále jen „městská část“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na splnění povinnosti zaplatit kupní cenu. Tato povinnost kupujícího trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
4. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, jejichž prodej je cílem výběrového řízení.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o Úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“), ani soudní nebo správní řízení ve věci splnění závazků vůči Městské části Praha 3.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ, které se týkají prodeje nemovitostí, a to(*přesná identifikace nemovitosti*). Účastník VŘ se zavazuje dodržet povinnosti z podmínek VŘ plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí se smluvními podmínkami smlouvy o koupi předmětných nemovitostí a zavazuje se smlouvu v tomto znění a v souladu s výše uvedenými podmínkami uzavřít. Současně se zavazuje k úhradě kupní ceny následujícím způsobem:
 - a. v hotovosti*
 - b. částečně v hotovosti a částečně úvěrem*
 - c. úvěrem*

a zavazuje se uzavřít smlouvu o převodu tomu odpovídajícímu vzoru **Pokud účastník VŘ nezaškrtně jednu z výše uvedených možností, je to důvod pro vyřazení z VŘ.**

Datum

.....

podpis